

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CÁI BÈ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 18 /TB-CCTHADS

Cái Bè, ngày 19 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc Bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án

CHẤP HÀNH VIÊN CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CÁI BÈ

Căn cứ khoản 05 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 137/2017/QĐSTDS ngày 03 tháng 10 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2007/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 03 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Thông báo số 83/TB.ĐGTS ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam về việc thông báo đấu giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè thông báo về việc bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án đối với ông Đinh Duẩn, bà Ngô Huỳnh Hồng Nga. (Người phải thi hành án). Địa chỉ: ấp An Thiện, xã An Cư, huyện Cái Bè tỉnh Tiền Giang.

Gồm các tài sản như sau:

a/ Quyền sử dụng đất gồm:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 317, tờ bản đồ số 26, diện tích 8.332,4m²; Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm (thửa cũ 196, tờ bản đồ số 26, diện tích 10.898,3 m², mục đích sử dụng đất: đất chuyên trồng lúa nước).

Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 712371, số vào sổ cấp GCN: CS05576 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 25/01/2017 cho hộ ông Đinh Duẩn. Ngày 09/10/2017 Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cái Bè xác nhận điều



chính trang 04 chuyển quyền từ hộ ông Đinh Duẩn thành ông Đinh Duẩn và bà Ngô Huỳnh Hồng Nga theo hồ sơ số 0037736.TQ.001

b/ Cây trồng trên đất

- 101 cây gừa xanh; 01 cây dừa khoảng 2 năm tuổi; 01 cây bạch đàn.

Ghi chú: Tại thời điểm kê biên, thửa đất được cải tạo thành ao nuôi cá được ông Lý Thanh Phương thả nuôi cá tạp; ông Phương cam kết sẽ di dời khi có yêu cầu của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè.

Đã được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, từ ngày 03/10/2022 và thực hiện trong thời hạn là 45 ngày.

Nơi có tài sản đấu giá: tại ấp Mỹ Trung, xã Mỹ Hội, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

- **Thời gian xem tài sản đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày 25/10 đến ngày 08/11/2022 liên tục ít nhất 02 ngày là ngày 07/11 và 08/11/2022 (vào giờ hành chính).

- **Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá:** kể từ ngày niêm yết việc bán đấu giá tài sản đến hết ngày 08/11/2022 (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm:** Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ trong giờ hành chính,

- **Giá khởi điểm của các tài sản bán đấu giá nêu trên là: 19.847.454.000 đồng** (Mười chín tỷ tám trăm bốn mươi bảy triệu bốn trăm năm mươi bốn ngàn đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật.

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ.

- **Tiền đặt trước: 1.985.000.000/ hồ sơ** (Một tỷ chín trăm tám mươi lăm triệu đồng).

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày 08/11/2022 (trong giờ hành chính), tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam.

- **Điều kiện:** Tổ chức, cá nhân được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật

- **Thời gian tổ chức bán đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 11 tháng 11 năm 2022.**

- **Địa điểm:** Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ: số 04, Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

- **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè thông báo cho ông Đinh Duẩn, bà Ngô Huỳnh Hồng Nga (*Người phải thi hành án*), bà Nguyễn Xuân Thu (*Người được thi hành án*) và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan khác (*nếu có*) được biết về việc bán đấu giá các tài sản nêu trên của ông Đinh Duẩn, bà Ngô Huỳnh Hồng Nga để thi hành án.

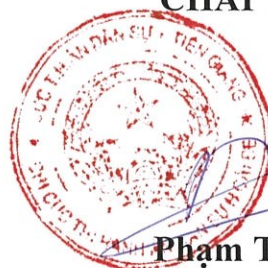
Trước khi mở cuộc bán đấu giá **01 (Một)** ngày làm việc (*Trước ngày 11/11/2022*), ông Đinh Duẩn, bà Ngô Huỳnh Hồng Nga được quyền nhận lại các tài sản kê biên nêu trên nếu nộp đủ số tiền thi hành án ông Đinh Duẩn, bà Ngô Huỳnh Hồng Nga phải có nghĩa vụ thi hành án theo các Quyết định thi hành án nêu trên và nộp các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí tổ chức bán đấu giá tài sản đúng theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Thông báo này thay cho thư mời trong trường hợp có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản đã kê biên nêu trên. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự (TB);
- VKSND huyện Cái Bè (KS);
- Trụ sở Chi cục THADS huyện Cái Bè (Niêm yết);
- UBND xã Mỹ Hội (để biết);
- Lưu: VT + HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thị Sương Mai

